CENTURY 21
AccessMex

CHULA VISTA LOT

Terreno en venta en la parte alta del prestigiado fraccionamiento Chula Vista

Amenidades del fraccionamiento:

www.chulavistamex.com

- ✓ 2 pozos de agua propios: excelente calidad y presión del agua

- ✓ Campo de golf de 9 hoyos - club de golf totalmente independiente
  Acceso por día, mes o anual

Campo de golf – Golf course

Localización

Chula Vista Parte ALTA

- ✓ Calle de Acceso: Paseo del Golf
- ✓ Entorno & vista arbolada, en contacto con la naturaleza
- ✓Es un santuario de aves
- ✓Hermoso proyecto especial disponible, cuenta con: estudio de curvas de nivel, mecánica de suelo & estructural
- ✓ En desnivel, ideal para proyecto ecológico con diseño original, para disfrutar del bello entorno natural.

<u>Proyecto disponible para prospectos interesados:</u>

El mayor atractivo – valor agregado:

1. Hermoso proyecto especial
2. Estudios ya realizados:
   Curvas de nivel
   Estudio de mecánica de suelos
   Estudio estructural-muros de contención
   Proyecto ya autorizado por colonos de Chula Vista
3. Todos los pagos de servicios al corriente.

Distribución del proyecto:

- ✓ A nivel de calle: garage 2 autos, portón eléctrico

- ✓ 1er. nivel: 3 recámaras – 3 baños
  (Recámara principal: clóset vestidor, baño: doble lavabo, regadera y tina de hidromasaje). Balcones

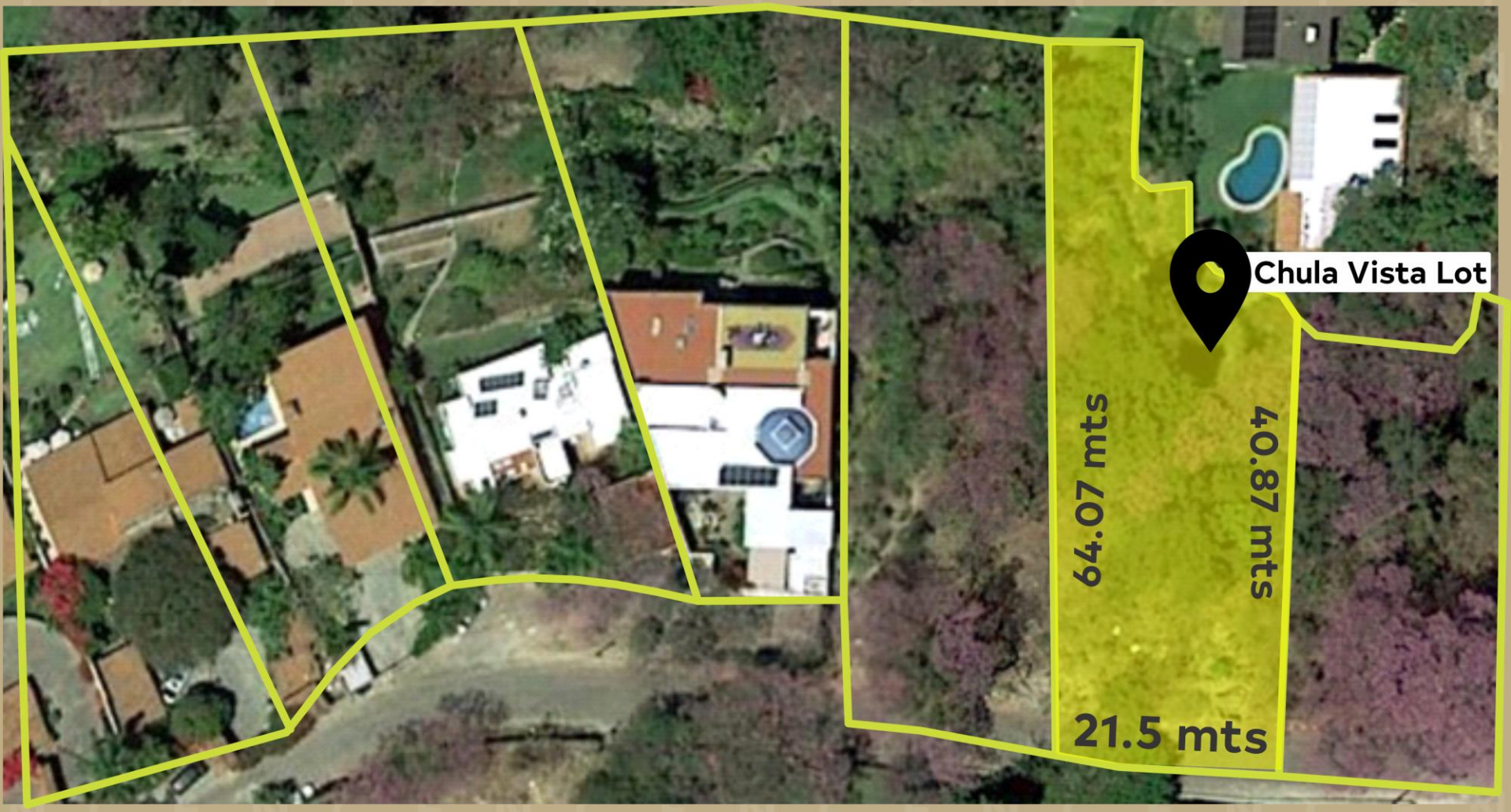
- ✓ 2o. Nivel: Techos a doble altura, ventanales corredizos
  Sala, comedor, divididos por una chimenea, cocina abierta con gran barra desayunador, cubiertas de granito y acceso directo a la terraza
  Amplios ventanales a la extensa terraza que contará con asador.
  Recámara con baño en el mismo nivel (puede ser utilizado como oficina)

- ✓ Sótano: casa de huéspedes independiente (acceso directo desde la calle o bien, desde la
  terraza-escaleras. Sala-comedor,cocina, 2 recámaras – 2 baños

- ✓ Áreas verdes
- ✓ Alberca con páneles solares (opcional)
- ✓ Espacio destinado para un elevador

Superficie:
1,190.38m²

Precio:
$4,000 MXN x m²



Vista desde la calle Paseo del Golf

Vista desde la calle Paseo del Golf

Ejemplo de lo que pudiera construir/ Render

Ejemplo/ Render Jardín

Ejemplo/ Render - Entrada

Ejemplo/ Render - Cocina

Ejemplo/ Render - Terraza

TERRENOS COMPARABLES
EN VENTA:

CENTURY 21
AccessMex

T.C. $20.50

Ubicación	Precio de Mercado	M2 Terreno	$ x M2 MXN	$ x M2 USD
San Nicolás, Coto Nuevo, Vista a las Montañas	$1'388,000	841	$1,650	$81
Chapala Haciendas, Vista Montañas	$1'600,450	925	$1,837	$90
Vista del Lago, Vista a las Montañas	$1'750,000	840	$2,083	$102
Lote 80, Rancho Santa Mónica, Vista al Lago/Montañas	$3'357,900	819	$4,100	$200
Trece Cielos, Chula Vista, Coto Nuevo, Vista a las Montañas	$1'907,520	320	$5,961	$291
Sotogrande, Riviera Alta, Vista al Lago/Montañas	$5'162,822	765	$6,749	$329
Raquet Club, Vista a las Montañas	$5'297,692	1034	$5,123	$250
Coventina, San Juan Cosalá, Vista al Lago/Montañas	$5'971,000	853	$7,000	$341
El Ahuilote, Vista al Lago/Montañas	$6'700,000	1070	$6,262	$305
Vista Alegre, Vista al Lago/Montañas	$7'011,000	855	$8,200	$400
La Paz, San Antonio, Vista Montañas	$10'229,500	1056	$9,687	$473
Promedio	$4'588,626	853	$5,332	$260

VENDIDOS:

Ubicación	Vendido en:	M2 Terreno	$ x M2 MXN	$ x M2 USD
Calle del Fresno, Chula Vista, Vista a Montaña (Abril 2020)	$2'712,498	565	$4,801	$234
Calle del Monte 38, Chula Vista, Vista a Montaña (Dic 2020)	$3'731,000	1,239	$3,011	$147
Promedio	$3'221,749	902	$3,906	$191

	Precio de Mercado	Terreno m2	$ x m2 MXN	$ x m2 USD
Promedio (En Mercado/Vendidos)	$3'905,187	877	$4,619	$225

PRECIO RECOMENDADO:

	Precio de Mercado	Terreno m2	$ x m2 MXN	$ x m2 USD
Paseo del Golf Lote 8, Chula Vista - En Venta	$5'355,000	119	$4,500	$220

	Terreno m2	$ x m2
Valor Máximo	1,190 m2	$4,500 mxn
Valor Mínimo		$4,200 mxn
Valor Promedio		$4,350 mxn

PRECIO ACTUAL

$4,000 MXN x m2

$4'761,520 MXN TOTAL

CENTURY 21®

AccessMex

333 129 7465
331 410 6883

rojascristi@c21chapala.com