

SAN MARTIN

\$33,000,000.00MXN



Dirección: General San Martin 439



TANTES POR HECTÁREA	115
INDAS POR HECTÁREA	23
RFICIE MÍNIMA TERRENO	500 m
ITE MÍNIMO TERRENO	10 m
i & i-COS	0.7
i & i-CUS	2.1
INES POR UNIDAD	3
FRENTE JARDINADO	40%
RICCIÓN FRONTAL	5 m
RICCIÓN LATERAL	-
RICCIÓN POSTERIOR	3 m



Extras:

Precios sujetos a cambios sin previo aviso. La información no es oficial, sujeta a errores / omisiones involuntarias.

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

Tipo de Propiedad	CASAS
Estatus de la Propiedad	VENTA
Habitaciones:	7
Baños:	4
Const m ²	649
Terreno m ²	594
CARACTERÍSTICAS	

Descripción: Propiedad con gran potencial en Colonia Obrera (Americana). Propiedad con amplio potencial para desarrollar proyecto habitacional vertical. Ubicada en la calle Gral. San Martín entre Mexicaltzingo y Montenegro. Una de las ubicaciones más DESEABLES en Guadalajara: A 2 1/2 cuadras de Av. Chapultepec A 2 1/2 cuadras de Av. Niños Héroes A 2 1/2 cuadras de Av. Unión Cuenta con 642 m² de superficie con 12 metros de frente y 43 metros de fondo (ver planos adjuntos de terreno). Tiene aprox. 594 m² de construcción.

COEFICIENTES: COS: .7 + ICOS: .1 = .8 = 513 m² CUS: 2.1 + ICUS: 2.1 = 4.2 = 2,694.4 m²

Se encuentra dentro del polígono B y está clasificado como Inmueble con Valor Artístico Ambiental. Para valorar bien su sustitución se tiene que revisar con SC pero puede ser que se pida conservar la parte frontal del inmueble y en el posterior levantar un edificio de 6 a 8 niveles. EN CASO de que se llegara a permitir su sustitución (demolición) considerar un máximo de 15 a 16 mt. en la parte frontal. Retranqueo tipo B

(La información no es oficial, puede contener errores y omisiones involuntarias) (Los gastos e impuestos de escrituración y otros cargos relacionados con el crédito hipotecario no están incluidos en el costo de venta, así como tampoco el mobiliario, electrodomésticos y arte que pudiera aparecer en fotografías)



Dirección: General San Martín 439