

# SAN LUIS INCOME POTENTIAL

## \$6,782,372.00MXN



Dirección: San Luis 330



### Extras:

Precios sujetos a cambios sin previo aviso. La información no es oficial, sujeta a errores / omisiones involuntarias.

**INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD**

Tipo de Propiedad	<b>CASAS</b>
Estatus de la Propiedad	<b>BAJO CONTRATO</b>
Habitaciones:	<b>7</b>
Baños:	<b>7</b>
Const m <sup>2</sup>	<b>609</b>
Terreno m <sup>2</sup>	<b>373</b>

**CARACTERÍSTICAS**

Casita (1 rec/1 baño)

Jardín

Estudio/Oficina

**Descripción:** Inversión potencial y posible uso comercial (Sujeto a aprobación del ayuntamiento). Propiedad en Riberas del Pilar, ubicada en calle arbolada con variedad de tiendas y otros servicios a menos de 2km.

- 7 habitaciones
- 7.5 baños
- 3 niveles
- 609 m<sup>2</sup> de terreno
- 373 m<sup>2</sup> de construcción
- Espacio de estacionamiento
- Jardín
- Casita
- 2 estudios

La casa principal cuenta con: Primer nivel: Sala, comedor, cocina, cuarto de lavado, medio baño y una habitación con baño completo. Segundo nivel: Puedes acceder desde las escaleras de madera en el interior de la casa o por las escaleras de herrería en el jardín. Cuarto de TV, balcón y 3 habitaciones cada una con su propio baño completo. Tercer nivel: Estudio rodeado por balcón con vista a las montañas y vista parcial al lago. Tiene cocineta, baño y espacio separado para área de lavado. Tiene acceso directo desde el jardín o desde el balcón del segundo piso. Cerca de la entrada principal hay un estudio abierto con baño completo y cocineta también con acceso privado y jardín cercado. Tiene potencial para uso comercial o residencial. La casita y el estudio pueden ser rentados o se podría vivir en la casita y rentar el resto de la propiedad. Toda la propiedad está conectada por el jardín y tiene suficiente espacio para construir una piscina. (La información no es oficial, puede contener errores y omisiones involuntarias) (Los gastos e impuestos de escrituración y otros cargos relacionados con el crédito hipotecario no están incluidos en el costo de venta, así

como tampoco el mobiliario, electrodomésticos y arte que pudiera aparecer en fotografías)



**Dirección:** San Luis 330