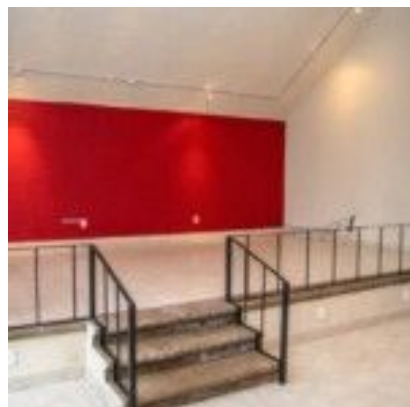


PASSION LA FLORESTA

\$22,680,000.00



Dirección: Paseo del Mirador, 307



Extras:

Precios sujetos a cambios sin previo aviso. La información no es oficial, sujeta a errores / omisiones involuntarias.

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

Tipo de Propiedad	CASAS
Estatus de la Propiedad	VENTA
Habitaciones:	5
Baños:	5
Const m²	2097
Terreno m²	545

CARACTERÍSTICAS

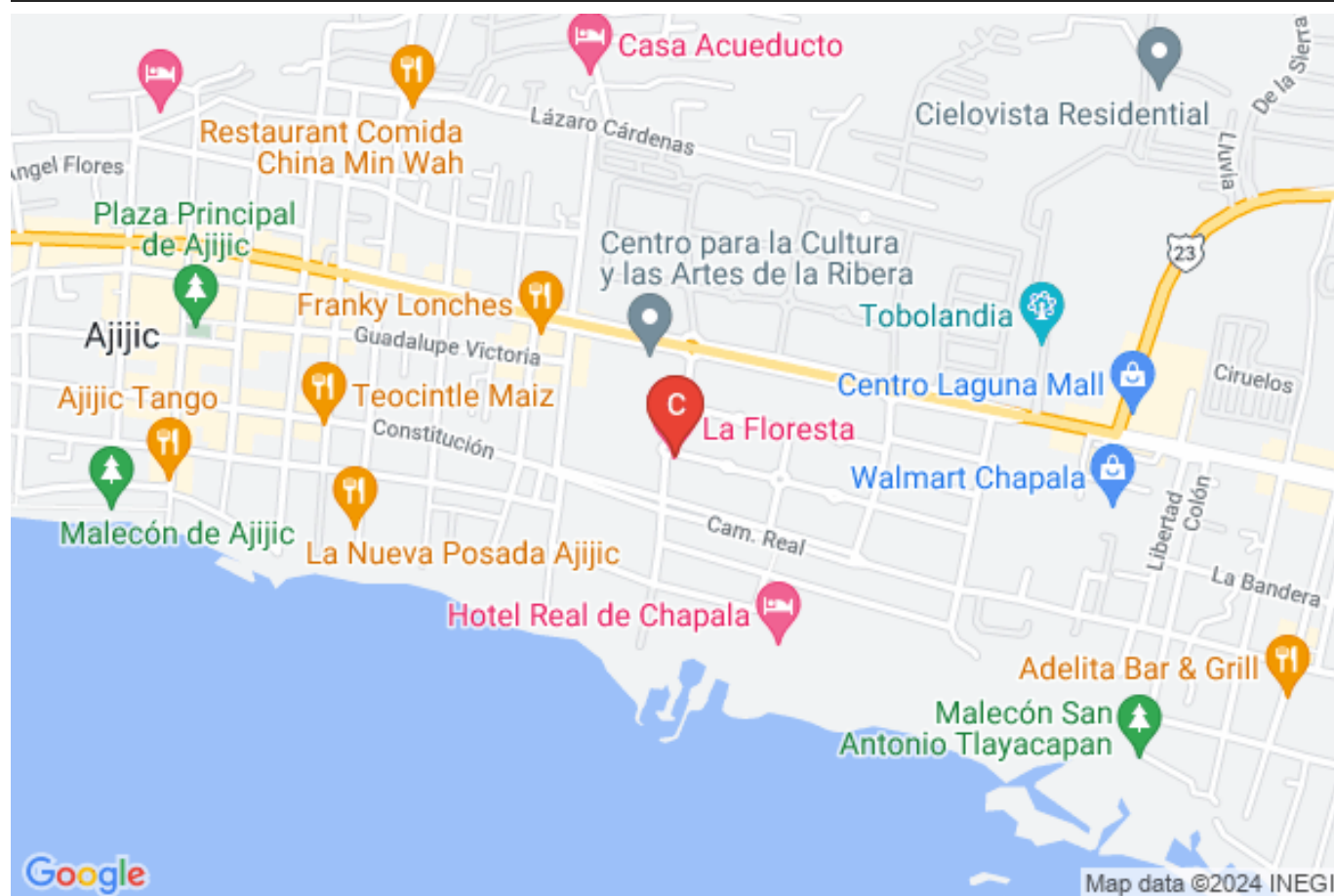
Bodega

Jardín

Estudio/Oficina

Swimming Pool

Descripción: “Passion La Floresta” Propiedad en la Floresta, situada en esquina con 2,097m² de terreno en uno de los fraccionamientos con mayor plusvalía en Ajijic. Esta casa rodeada de vegetación, ventanales que le brindan buena luz natural y privacidad, crea un ambiente atractivo para los que buscan comodidad y momentos gratos en familia o amigos. La casa principal cuenta con 3 habitaciones con baño mas una casita con 2 habitaciones con baño. Con potencial de crecimiento, ya sea para añadir casitas para sus visitas o familiares o para cualquier otro uso de su gusto. **Amenidades de la propiedad: Area de sala - comedor:** con techos a doble altura, chimenea y espacio adicional para una biblioteca, sala de juegos o cualquier otro uso de su preferencia **Cocina** con granito mas un desayunoador que pudiera convertirse en un “family room” u oficina. Artículos de línea blanca incluidos. 3 Terrazas, jardines y árboles frutales (naranjas, mangos, nísperos, aguacates, limones, guayabas). **Alberca con cascada:** actualmente es utilizada como estanque para peces. Si el comprador desea rehabilitarla como alberca, las tuberías y bombas están “puenteadas” para poder volver a utilizarse. La cascada sí funciona, se enciende en automático 2 veces al día para oxigenar el estanque **Estacionamiento** para 3-4 autos Área de lavado + cuarto de servicio Interphone, hidroneumático, fosa séptica **Fracc. La Floresta - servicios:** 3 camiones propios de recolección de basura, 3 pozos propios, fondo de contingencia, trabajadores de mantenimiento permanente. ****(\$10,815 pesos por metro cuadrado incluyendo todas las construcciones) Precio total: \$22’680,000 MXN \$1’260,000 USD - Cantidad solo informativa**** (Los gastos e impuestos de escrituración y otros cargos relacionados con el crédito hipotecario no están incluidos en el costo de venta, así como tampoco el mobiliario, electrodomésticos y arte que pudiera aparecer en fotografías).



Dirección: Paseo del Mirador, 307