PASSION LA FLORESTA
$22,680,000.00

Dirección: Paseo del Mirador, 307

Extras:

Precios sujetos a cambios sin previo aviso. La información no es oficial, sujeta a errores / omisiones involuntarias.

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD	
Tipo de Propiedad	**CASAS**
Estatus de la Propiedad	**VENTA**
Habitaciones:	**5**
Baños:	**5**
Const m²	**2097**
Terreno m²	**545**
CARACTERÍSTICAS	
Bodega	
Jardín	
Estudio/Oficina	
Swimming Pool	

Descripción: "Passion La Floresta" Propiedad en la Floresta, situada en esquina con 2,097m² de terreno en uno de los fraccionamientos con mayor plusvalía en Ajijic. Esta casa rodeada de vegetación, ventanales que le brindan buena luz natural y privacidad, crea un ambiente atractivo para los que buscan comodidad y momentos gratos en familia o amigos. La casa principal cuenta con 3 habitaciones con baño mas una casita con 2 habitaciones con baño. Con potencial de crecimiento, ya sea para añadir casitas para sus visitas o familiares o para cualquier otro uso de su gusto. **Amenidades de la propiedad: Area de sala – comedor:** con techos a doble altura, chimenea y espacio adicional para una biblioteca, sala de juegos o cualquier otro uso de su preferencia **Cocina** con granito mas un desayunador que pudiera convertirse en un "familiy room" u oficina. Artículos de línea blanca incluidos. 3 Terrazas, jardines y árboles frutales (naranjas, mangos, nísperos, aguacates, limones, guayabas). **Alberca con cascada:** actualmente es utilizada como estanque para peces. Si el comprador desea rehabilitarla como alberca, las tuberías y bombas están "puenteadas" para poder volver a utilizarse. La cascada sí funciona, se enciende en automático 2 veces al día para oxigenar el estanque **Estacionamiento** para 3-4 autos Área de lavado + cuarto de servicio Interphone, hidroneumático, fosa séptica **Fracc. La Floresta - servicios:** 3 camiones propios de recolección de basura, 3 pozos propios, fondo de contingencia, trabajadores de mantenimiento permanente. ****($10,815 pesos por metro cuadrado incluyendo todas las construcciones) Precio total: $22'680,000 MXN $1'260,000 USD - Cantidad solo informativa**** (Los gastos e impuestos de escrituración y otros cargos relacionados con el crédito hipotecario no están incluidos en el costo de venta, así como tampoco el mobiliario, electrodomésticos y arte que pudiera aparecer en fotografías).

Dirección: Paseo del Mirador, 307